

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2009 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 249 poz. 2104 ze zmianami/ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach do projektu uchwały budżetowej miasta na 2010 rok i prognozy łącznej kwoty długu przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok poprzedzający projekt.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 30.09.2008 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2009 rok.

Zestawienie stanu na 30.09.08r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.10.08-30.09.09 oraz stan na 30.09.09r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2009r. - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **2.6604 ha** o wartości **496 384,38 zł.**, z czego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 0.8449 ha, o wartości 72.600,00 zł., gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne od osób prywatnych o łącznej powierzchni 1.1503 ha wartości 328 818,28 zł, w tym na podstawie decyzji wojewody drogi o powierzchni 0.7195 ha o wartości 215 451,00 zł, a na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami o powierzchni 0.4308 ha o wartości 113 367,28, gmina wykupiła grunty o powierzchni 0,4620 ha o wartości 84 698,10 zł, nabyła udziały związane z własnością lokalu mieszkalnego o wartości 4 151,00 zł, w wyniku rozwiązania umowy wieczystego użytkowania nabyła działki o powierzchni 0,2032 ha o wartości 6 117,00 zł.

Zmniejszono stan posiadania gruntów o powierzchnię **2.7254 ha** o wartości **89 142,90 zł**, w tym sprzedano działki o łącznej powierzchni 0,9607 ha o wartości 12.250,40 zł, dokonano przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności działek o łącznej powierzchni 1.2935 ha o wartości 42 380,00 zł, rozwiązała prawo wieczystego użytkowania o łącznej powierzchni 0.2032 ha o wartości 6.117,00 zł, przekazano grunt o powierzchni 0.2680 ha o wartości 28 395,50 zł na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Łędzinach.

Na dzień 30.09.2009r. areal gruntów miasta wyniósł **451.0919 ha** na szacunkową wartość **9 153 655,48 zł**

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.10.2008 – 30.09.2009 wyniosły **826 896,93 zł**, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 40 893,08 zł, za dzierżawę – 107 946,47 zł, wieczyste użytkowanie 127 121,25 zł, ze sprzedaży gruntów – 550 936,13 zł.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. budynkami mieszkalnymi administruje Spółka z o.o. EKOREC.

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009 r **zwiększono** wartość o **128 327,75 zł** poprzez wymianę pokryci dachowego na jednym z budynków o wartości 45725,75 zł oraz przejęto od osób fizycznych dwa lokale mieszkalne o łącznej wartości 82 602,00 zł

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **18 418,47 zł** z czego sprzedano 1 „domek fiński”.

Na dzień 30.09.2009r. miasto posiadało 60 budynków o łącznej wartości **2 836 301,35 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. wyniosły **422 822,23 zł** z czego: z tytułu sprzedaży – 2 330,00 zł z tytułu najmu i czynszów – **420 492,23 zł.**

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** wartość o kwotę **2 402 162,38 zł**, z czego dokonano modernizacji murku wokół urzędu na kwotę 5 124,00 zł, dostosowano budynek OSP do przepisów p.poż o wartości 112 057,98 zł, wykonano 3 wiaty przystankowe o łącznej wartości 14 225,98 zł, przystosowano pomieszczenia w budynku przy ul. Lędzińskiej 47 dla potrzeb Jednostki Realizującej Projekt o wartości 273 056,35 zł, wykonano doświetlenie wiaty targowiska miejskiego, o wartości 41 804,17 zł. Dokonano termomodernizacji Zespołu Szkół na kwotę 401 896,06 dokonano modernizacji kuchni w Gimnazjum Nr 2 o wartości 58 824,01 zł, zmodernizowano dach w SP 3 o wartości 128 861,73 zł, przyjęto adaptację sali gimnastycznej w SP 3 o wartości 11 296,75 zł przejęto salki katechetyczne dla SP 3 o wartości 140 762,52 zł. Przejęto budynki po zlikwidowanej Kuchni Miejskiej o wartości 910 893,83 zł. Skomunalizowano budynek po byłej Izbie Porodowej o wartości 303 359,00 zł.

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **1 973 846,93 zł** z czego przekazano z przedszkoli do SP Nr 3 salki katechetyczne dla SP 3 o wartości 140 762,52 zł oraz adaptację sali gimnastycznej o wartości 11 296,75 zł. Przekazano z zlikwidowanej Kuchni Miejskiej budynki o wartości 910 893,83 zł na stan urzędu miasta, przekazano z urzędu miasta do MOK Lędziny budynki przejęte o wartości 910 893,83 zł.

Na dzień 30.09.2009 r. miasto posiadało 59 budynków o wartości

49 458 414,71 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły **292 484,98 zł**.

3. Budowle /grupa 2/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **4 344 558,79 zł**, nowo przyjęte inwestycje o wartości 4 304 246,20 zł, w tym drogi, place i chodniki o wartości 3 253 476,61 zł, oświetlenie o wartości 493 056,97 zł, kanalizacje o wartości 247 985,21 zł, place zabaw na kwotę 206 748,98 zł, ogrodzenie TM na kwotę 35 578,16 zł, sygnalizację świetlną o wartości 36 870,00 zł, miejską sieć szerokopasmową o wartości 30 530,27 zł. Przejęto po zlikwidowanej Kuchni Miejskiej przyłącza oraz ogrodzenie o wartości 40 312,59 zł.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **1 606 937,38 zł**, w tym przekazano na rzecz Sp z o.o. Partner kanalizację o łącznej wartości 1 488 545,69, sprzedano ogrodzenie DF o wartości 896,51 zł, przekazano na rzecz Starostwa Powiatowego sygnalizację świetlną o wartości 36 870,00 zł, Przekazano na rzecz UM przyłącza i ogrodzenie po zlikwidowanej Kuchni Miejskiej o wartości 40 312,59 zł, przekazano w/w przyłącza i ogrodzenie na rzecz MOK Lędziny.

Na dzień 30.09.2009 r. wartość ich wyniosła

20 966 720,49 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009 r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **529 321,00 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. Nie zmieniono stanu posiadania.

Na dzień 30.09.2009 r. wartość grupy 3 wyniosła

484 034,45 zł

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** stan posiadania o wartość **165 025,15 zł**, z czego zakupiono sprzęt dla Urzędu Miasta o wartości 150 794,15 zł, w tym sprzęt o wartości 26 397,75 zł zakupiono ze środków własnych, pozostały sprzęt o wartości 124 396,40 zł zakupiono z programu SEKAP. Przejęto na stan UM ze zlikwidowanej w z dniem 1 stycznia 2009 roku Kuchni Miejskiej podgrzewacz wody o wartości 14 231,00 zł.

Zmniejszono stan o kwotę **220 236,85 zł**, z czego likwidowano sprzęty o wartości 177 741,38 zł, zlikwidowano urządzenia będące w nieodpłatnym użytkowaniu MZOZ Lędziny o wartości 14 033,47 zł, przekazano do UM z Kuchni Miejskiej podgrzewacz wody o wartości 14 231,00zł, a następnie przekazano go na stan MOK Lędziny.

Na dzień 30.09.2009r. wartość ich wyniosła

848 936,91 zł

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** stan posiadania o wartość **29 666,98 zł**, z czego przejęto do

UM ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej sprzęt o wartości 10 326,58 zł, na potrzeby OSP urządzenia o wartości 11 715,40 zł, przyjęto do SP Nr 1 sprzęt o wartości 7 625,00 zł .

Zmniejszono stan o kwotę 29 666,98 zł, w wyniku likwidacji z dniem 1.01.2009 r. Kuchni Miejskiej .

Na dzień 30.09.2009r. wartość ich wyniosła

42 381,58 zł

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** wartość o **kwotę 173 593,29 zł**, z czego, zakupiono dla UM sprzęt o wartości 16 969,70 zł, na potrzeby Sali widowiskowo –kinowej sprzęt o wartości 31 805,39 zł, zakupiono system monitoringu miejskiego o wartości 53 078,54 zł, sprzęt monitorujący teren targowiska miejskiego o wartości 15 372,00 zł, zakupiono klimatyzatory do pomieszczeń w budynku przy ul.Ledzińskiej 47 o wartości 45 253,46 zł, przyjęto ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej system alarmowy o wartości 11 114,20 zł.

Zmniejszono stan o kwotę 102 198,94 zł, w tym zlikwidowano urządzenia o wartości 72 475,63 zł, przekazano na rzecz MOK Łędziny system alarmowy o wartości 11 114, 20 zł, przekazano na rzecz UM system alarmowy po zlikwidowanej Kuchni Miejskiej o wartości 11 114,20 zł, zlikwidowano urządzenia będące w nieodpłatnym użytkowaniu MZOZ Łędziny o wartości 7 494,91 zł .

Na dzień 30.09.2009r. wartość ich wyniosła

814 750,78 zł

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r nie zmieniono stanu posiadania pojazdów.

Na dzień 30.09.2009 r. wartość ich wyniosła

304 534,13 zł

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** stan o wartość **68 708,75 zł**, z czego zakupiono kserokopiarkę o wartości 9 699,00 zł, przejęto z KM sprzęt o łącznej wartości 8 998,06, w tym na potrzeby powstałego z dniem 01.01.2009 Targowiska Miejskiego o wartości 3 239,66 zł, a na potrzeby OSP sprzęt o wartości 5 758,40 zł .Zakupiono dla MP Nr 2 sprzęt o wartości 14 956,39 zł, na potrzeby szkół sprzęt o wartości 35 055,30 zł.

Zmniejszono stan o wartość 90 234,98 zł, z czego zlikwidowano sprzęt o wartości 79 419,12 zł. w SP Nr 1 zlikwidowano wyparacz o wartości 1 817,80 zł oraz przekazano ze zlikwidowanej KM sprzęt o wartości 8 998,06 zł .

Na dzień 30.09.2009 r. wartość ich wyniosła

1 042 031,98 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2008r do 30.09.2009r, z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **552,24 zł**.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** stan o wartość **321 959,66 zł**, w tym zakupiono dla UM meble ze środków SEKAP o wartości 3 846,00 zł, zakupiono pierwsze wyposażenie JRP o wartości 9 621,79 zł, zakupiono sprzęty o wartości 11 964,90 zł, przejęto ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej sprzęty o wartości 77 432,03 w tym na potrzeby OSP sprzęty o wartości 48 690,54zł. Sprostowano wartość pozostałych środków trwałych o wartość (-) 2 749,50 zł (**błędne księgowanie z lat poprzednich**) . Zwiększono wartość pozostałych środków trwałych Szkół łącznie na kwotę 81 328,78 zł, w tym dla Zespołu Szkół zakupiono sprzęt o wartości 3 498,00 zł, dla G-2 zakupiono sprzęt o łącznej wartości 5 117,00, przyjęto sprzęt ze zlikwidowanej KM o wartości 2 415,60 zł, dla SP Nr 1 zakupiono sprzęt o wartości 1 300,00 zł, otrzymano darowiznę przekazana przez Radę Rodziców kserokopiarkę o wartości 3 490 zł, otrzymano ze zlikwidowanej KM sprzęt o wartości 3 233,00 zł, dla SP nr 3 zakupiono sprzęt o wartości 20 656,20 zł, dla G Nr 1 zakupiono sprzęt o wartości 41 618,98 zł. Dla Przedszkoli zwiększono wartość pozostałych środków trwałych o kwotę 34 320,38 zł, w tym MP – Nr 1 ze środków gminy zakupiono sprzęt o wartości 7 190,72 zł, ze środków na wyrównywanie szans dzieci i młodzieży sprzęt o wartości 3 000,07, MP – 2 zwiększyło wartość pozostałych środków trwałych łącznie na kwotę 24 129,59, w tym otrzymano darowiznę z EFS o wartości 4 277,76 zł, darowiznę z Rady Rodziców o wartości 1 099,00 zł, zakupiono sprzęt o wartości 18 752,83 zł. MOPS Łędziny zakupił sprzęty o wartości 26 567,24 zł w tym w ramach projektu „Od aktywnej integracji do zatrudnienia – aktywizacja społeczno - zawodowa beneficjentów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łędzinach” sprzęty o wartości 4 849,00 zł, ponad to otrzymano nieodpłatnie ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej sprzęty o łącznej wartości 10 992,83 zł. Kuchnia Miejska zakupiła sprzęt o łącznej

wartości 18 734,00 zł. Targowisko Miejskie przejęło sprzęt o wartości 46 930,51 zł po zlikwidowanej Kuchni Miejskiej oraz nabyło sprzęt o wartości 2 970,70 zł.

Zmniejszono o kwotę **204 580,51 zł**, z czego w UM zlikwidowano wyposażenie na kwotę 22 807,89 zł, w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 38 557,32 zł, w Przedszkolach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 2 199,84 zł, MOPS zlikwidowano pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 2 464,00 zł, przejęto ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej sprzęt o łącznej wartości 138 551,46 zł.

Na dzień 30.09.2009 r. stan ich wyniósł

1 836 812,67 zł

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **197 818,34 zł**, w tym zakupiono oprogramowanie dla UM o wartości 30 233,48 zł oraz o wartości 110 141,60 zł ze środków SEKAP, Szkoły zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości 31 943,45 zł, Przedszkola zwiększyły wartość programów o kwotę 18 043,09, MOPS zakupił oprogramowanie o wartości 2 256,72 zł, Targowisko Miejskie zakupiło programy na wartości 2.440,00 zł oraz przejęło po zlikwidowanej KM oprogramowanie o wartości 2 760,00 zł.

Zmniejszono o kwotę **4 513,14 zł**, w tym przekazano oprogramowanie ze zlikwidowanej Kuchni Miejskiej o wartości 2 760,00 zł oraz zlikwidowano oprogramowanie w Szkołach o wartości 1 753,14 zł.

Na dzień 30.09.2009 r. stan ich wyniósł

532 349,33 zł

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **zwiększono** udziały o kwotę **2 584 060,09 zł**, w tym przekazano aport rzeczowy dla PGK „Partner” sieć kanalizacji o łącznej wartości 1 488 545,69 zł.

Na dzień 30.09.2009 r. stan ich wyniósł

20 335 400,00 zł

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE

98 656 323,86 zł

13. Środki trwałe otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 30.09.2009r. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła

47 195,00 zł

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 30.09.2009r. wyniosło

98 703 518,86 zł

III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łędziny

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 30.09.2009r. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwałe dysponowanie gruntami i nieruchomościami /np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę/.

W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych.

Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawartość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

IV. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 30.09.2008 r. **wynosiła 92 131 030,38 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu SP – **47 195,00 zł**), zwiększenia w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku wyniosły **10 912 265,56 zł**, a zmniejszenia **4 339 777,08 zł**. Wartość mienia komunalnego z wieczystym użytkowaniem gruntu SP na 30.09.2009r. wyniosła **98 703 518,86 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.10.2008r do 30.09.2009r wyniosły **2 072 077,38 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2010 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

W projekcie budżetu miasta na 2010 rok przeznaczono środki zarówno na remonty bieżące, konserwację jak również przyjmowanie na stan nowych środków trwałych poprzez realizowane inwestycje i zakupy inwestycyjne.

W projekcie budżetu miasta na 2010 rok zaplanowano również dochody jakie powinny zasilić budżet miasta z tytułu własności mienia komunalnego.

Lędziny, dnia 12.11.2009r.

Opracowała: **Z-ca Naczelnika
Wydziału Finansowego**

mgr Dorota Przybyła - Paszek

Burmistrz Miasta

mgr Wiesław Stambrowski